



P.G.T.
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO

Servizio Urbanistica e del Sistema Informativo Territoriale

UFFICIO DI PIANO

Responsabile Tecnico Scientifico
Arch. Giuseppe Barra

Responsabile Redazione VAS
Arch. Giorgio Balzalone

Responsabile Direttivo Tecnico U.P.
Arch. Gabriella Segnanfreddo

ESPERTI DI SETTORE

Arch. Silvio Gobbi - Mobilità e Reti
Dott. Mario Lolla - Geologo
Dott. Alessandro Nicoloso - Agronomo
Forestale

PRASSICOOP - Pianificazione Commerciale

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Graziano Magni

SINDACO
Maurizio Leorato



Proposta di modifica
Zona I.C. Parco del Ticino

Delibera di Adozione n° 48 del 20.12.2013
Delibera di Approvazione n° 22 del 20.06.2014

PARERE di Compatibilità P.T.C.P.
Provincia di Varese - Deliberazione
n° 121 del 18/04/2014

SCALA 1:5.000

DATA: LUGLIO 2014

DP C 6.1b

PROPOSTA MODIFICA ZONA I.C.

PROPOSTA DI RIDUZIONE DELLA ZONA I.C.

AMBITO	LOCALIZZAZIONE	AREA mq
IC-1	Via Sesto Calende	8.315,03
IC-2	Zona Sud Est Sesona	7.640,84
IC-3	Agusta	8.388,17
IC-4	Bosco di Capra	5.449,09
IC-5	Bosco di Capra	8.264,84
IC-6	Bosco di Capra	462,30
IC-7	Via Passerini	2.018,49
IC-8	Platee	655,52
IC-9	Platee	2.243,92
IC-10	Ex Tematex	6.463,86
IC-11	Sud est Cuirone	276,50
IC-12	Sud est Cuirone	100,38
IC-13	Sud est Cuirone	1.315,90
TOTALE		51.589,62

PROPOSTA DI AMPLIAMENTO DELLA ZONA I.C.

AMBITO	LOCALIZZAZIONE	AREA mq
IC+1	Via Sesto Calende	4.693,50
IC+2	Dietro Sempione	8.421,25
IC+3	Agusta	18.364,44
IC+4	Irca	20.038,49
IC+5	Via Donda	10.060,42
IC+6	Via Garibaldi	6.583,13
IC+7	Bosco di Capra	5.190,96
IC+8	Platee	1.756,81
IC+9	Passinato	1.046,02
IC+10	Platee	2.583,53
IC+11	Platee	663,02
IC+12	Ex Tematex	7.543,61
IC+13	Via del Monte	920,83
IC+14	Via Lombardia	4.416,70
IC+15	Via Lombardia	2.620,05
IC+16	Via del Sassone	1.929,95
IC+17	Sud est Cuirone	1.246,73
IC+18	Sud est Cuirone	12,35
IC+19	Via Cuirone	4.690,67
IC+20	Via Cuirone	844,91
IC+21	Via Purcini	4.890,74
IC+22	Via Cascina Nuova	7.898,36
IC+23	Via Mascagni	2.576,17
IC+24	Via Varese	1.027,06
IC+25	Via Varese	2.580,99
IC+26	Cascina Torretta	423,56
IC+27	Cascina Torretta	49.025,96
IC+28	Via Stazione	14.800,63
IC+29	Via Lombardia	85,71
TOTALE		186.938,54

FRANCO	Sup. Terr. Zona I.C. (mq)	Riduzione Zona I.C. (mq)	Ampliamento Zona I.C. (mq)	Modifica Sup. Terr. Zona I.C.
Vergiate/Donna	4.079.822,02	51.215,74	138.017,49	86.805,75
Coreno	1.046.020,00	0,00	0,00	0,00
Cuirone	270.372,28	376,88	1.250,00	873,12
Centra	5.987.736,21	39.309,52	0,00	39.309,52
TOTALE (mq)	11.383.950,51	90.902,14	139.267,49	38.365,35

Totale zona I.C. "Zona di iniziativa comunale orientata" esistente: 5.988.968,32 mq

5% "Zona di iniziativa comunale orientata" esistente: 299.448,41 mq

Verifica area modifica Zona I.C.: 34.068,90 mq < 299.448,41 mq

Legenda

- Confine comunale
- ▭ Perimetro Tessuto urbano consolidato
- ▭ Perimetro centro storico e nuclei di antica formazione
- ▭ Perimetro Zona I.C. Parco del Ticino attuale
- Zona I.C. Parco del Ticino**
- ▭ Proposta di riduzione
- ▭ Proposta di ampliamento

