



**P.G.T.**  
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**DOCUMENTO DI PIANO**

Servizio Urbanistica e del Sistema Informativo Territoriale

**UFFICIO DI PIANO**

Responsabile Tecnico Scientifico  
Arch. Giuseppe Barra

Responsabile Redazione VAS  
Arch. Giorgio Balzalone

Responsabile Direttivo Tecnico U.P.  
Arch. Gabriella Segnanfreddo

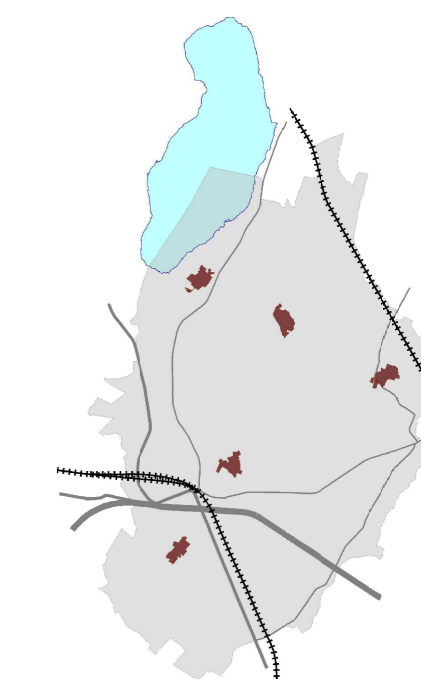
**ESPERTI DI SETTORE**

Arch. Silvio Gobbi - Mobilità e Reti  
Dott. Mario Lolla - Geologo  
Dott. Alessandro Nicoloso - Agronomo  
Forestale

PRASSICOOP - Pianificazione Commerciale

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Geom. Graziano Magni

**SINDACO**  
Maurizio Leorato



**Proposta di modifica**  
**Zona I.C. Parco del Ticino**

Delibera di Adozione n° 48 del 20.12.2013  
Delibera di Approvazione n° 22 del 20.06.2014

PARERE di Compatibilità P.T.C.P.  
Provincia di Varese - Deliberazione  
n° 121 del 18/04/2014

SCALA 1:5.000

DATA: LUGLIO 2014

**DP C 6.1b**

**PROPOSTA MODIFICA ZONA I.C.**

**PROPOSTA DI RIDUZIONE DELLA ZONA I.C.**

AMBITO	LOCALIZZAZIONE	AREA mq
IC-1	Via Sesto Calende	8.315,03
IC-2	Zona Sud Est Sesona	7.640,84
IC-3	Agusta	8.388,17
IC-4	Bosco di Capra	5.449,09
IC-5	Bosco di Capra	8.264,64
IC-6	Bosco di Capra	462,30
IC-7	Via Passerini	2.018,49
IC-8	Platee	655,52
IC-9	Platee	2.243,92
IC-10	Ex Tematex	6.463,86
IC-11	Sud est Cuirone	276,50
IC-12	Sud est Cuirone	100,38
IC-13	Sud est Cuirone	1.315,90
<b>TOTALE</b>		<b>51.589,62</b>

**PROPOSTA DI AMPLIAMENTO DELLA ZONA I.C.**

AMBITO	LOCALIZZAZIONE	AREA mq
IC+1	Via Sesto Calende	4.693,50
IC+2	Dietro Sempione	8.421,25
IC+3	Agusta	18.364,44
IC+4	Irca	20.038,49
IC+5	Via Donda	10.060,42
IC+6	Via Garibaldi	6.583,13
IC+7	Bosco di Capra	5.190,96
IC+8	Platee	1.756,81
IC+9	Passinato	1.048,02
IC+10	Platee	2.583,53
IC+11	Platee	663,02
IC+12	Ex Tematex	7.543,61
IC+13	Via del Monte	920,83
IC+14	Via Lombardia	4.416,70
IC+15	Via Lombardia	2.620,05
IC+16	Via del Sassone	1.929,95
IC+17	Sud est Cuirone	1.246,73
IC+18	Sud est Cuirone	12,35
IC+19	Via Cuirone	4.690,67
IC+20	Via Cuirone	844,91
IC+21	Via Purcini	4.890,74
IC+22	Via Cascina Nuova	7.898,36
IC+23	Via Mascagni	2.576,17
IC+24	Via Varese	1.027,06
IC+25	Via Varese	2.580,99
IC+26	Cascina Torretta	423,56
IC+27	Cascina Torretta	49.025,96
IC+28	Via Stazione	14.800,63
IC+29	Via Lombardia	85,71
<b>TOTALE</b>		<b>186.938,54</b>

FRANCO	Sup. Tot. Zona I.C. (mq)	Riduzione Zona I.C. (mq)	Ampliamento Zona I.C. (mq)	Modifica Sup. Tot. Zona I.C.
Vergiate/Donna	4.078.822,02	51.215,74	138.017,49	86.801,75
Coreno	1.048.020,00	0,00	0,00	0,00
Cuirone	276.372,28	376,88	1.259,09	882,21
Centra	5.987.736,21	0,00	39.369,52	39.369,52
<b>TOTALE</b>	<b>11.388.950,51</b>	<b>51.592,62</b>	<b>177.686,10</b>	<b>126.093,48</b>

Totale zona I.C. "Zona di iniziativa comunale orientata" esistente: 5.988.968,32 mq

5% "Zona di iniziativa comunale orientata" esistente: 299.048,41 mq

Verifica area modifica Zona I.C.: 126.093,48 mq < 299.048,41 mq

**Legenda**

- Confine comunale
- ▭ Perimetro Tessuto urbano consolidato
- ▭ Perimetro centro storico e nuclei di antica formazione
- ▭ Perimetro Zona I.C. Parco del Ticino attuale
- Zona I.C. Parco del Ticino**
- ▭ Proposta di riduzione
- ▭ Proposta di ampliamento

